

PROJETO DE LEI Nº 91 /2017.

De, 09 de novembro de 2017.

**APROVADO**

Em 21/11/2017

**DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO DO  
PODER LEGISLATIVO PARA DOAÇÃO DE  
ÁREA DE TERRAS QUE ESPECIFICA E DÁ  
OUTRAS PROVIDENCIAS.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE TALISMÃ, Estado do Tocantins, **DIOGO BORGES DE ARAÚJO COSTA**, nos termos do art. 9º, inc. I e art. 37, inc. XIII da LOM – Lei Orgânica Municipal faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL APROVA** e eu **SANCIONO** e **PROMULGO** a seguinte LEI:

Art. 1º Fica por esta lei, autorizado o Chefe do Poder Executivo Municipal, a doar uma área de terras de 3.000 m² (três mil metros quadrados) à empresa **Filho Indústria e Comércio de Alimentos Ltda**, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 06.073.298/0001-46, com sede na cidade de Porangatu, Estado de Goiás, à Rua Santa Tereza, Quadra 12, lotes 11 e 12, representada por seu sócio proprietário *Jurgen Marcus Mueller*, inscrito no CPF nº 379.392.119-00, portador da CI RG nº 865.275 SSP/SC.

Parágrafo único. A área de terras de que trata o caput está localizada na Av. Ilson Furtado Carlota e será desmembrada da seguinte área: parte do lote 4-A-1 (parte remanescente) do loteamento Lages, Gleba 01, 2ª etapa, folhas A, matrícula nº 0108, livro 02 do Registro Geral do Cartório de Registro de Imóveis de Talismã, cujo memorial descritivo e mapa são partes integrante da presente Lei e ficam assim descritos:

I – Dos limites e confrontações/descrição:

Frente: 60.00 mts para a Av. Ilson Furtado Carlota;  
Fundo: 60.00 mts para a área remanescente lote 04-A-1;  
Lado direito: 50.00 mts. Para o Posto Canabrava;  
Lado esquerdo: 50.00 mts para a área remanescente lote 04-A-1.

Art. 2º A área de terras, objeto da doação será destinada, exclusivamente, para implantação de uma filial da empresa donatária nesta cidade, sendo vedada a utilização para outros fins.

Parágrafo único. A inobservância da destinação a que se refere o caput ensejará na autorização para a reversão do imóvel doado ao domínio do município e no ressarcimento de quaisquer despesas decorrentes.

Art. 3º A donatária se compromete a edificar e fazer funcionar uma filial da empresa com todas as instalações condizentes às exigências legais, inclusive, quanto a meio ambiente e à geração de empregos.



Art. 4º Fica expressamente proibida a negociação da área a qualquer título, pelo prazo de 10 anos, devendo a donatária iniciar a construção da obra no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de aprovação dos projetos de engenharia pela Prefeitura e/ou outros órgãos de fiscalização.

Parágrafo Único. No caso de descumprimento do disposto no caput, bem como das demais normas previstas na Lei Municipal nº 265/2001, de 06/12/2001, a donatária se obriga a restituir a área doada ao município sem direito a qualquer indenização ou retenção por benfeitorias realizadas.

Art. 5º A doação de que trata o art. 2º se consolida através da lavratura de escritura pública de doação e registro no Cartório de Imóveis, cujas despesas serão de responsabilidade da donatária.

Art. 6º Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entra em vigor na data de sua publicação,

## GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE TALISMÃ,

Estado do Tocantins, aos 09 (nove) dias do mês de novembro do ano de 2017  
(Dois mil e dezessete).

  
**DIOGO BORGES DE ARAÚJO COSTA**  
Prefeito Municipal

Colenda Câmara,  
Srº Vereador-Presidente,  
Demais vereadores,

CÂMARA MUNICIPAL DE TALISMÃ - TO	
PROTOCOLO Nº	<u>1367</u>
DATA:	<u>13 / 11 / 2017</u>
 ASSINATURA	


Submetemos à apreciação do Parlamento Municipal, a presente proposição do Poder Executivo que versa sobre **AUTORIZAÇÃO DO PODER LEGISLATIVO PARA DOAÇÃO DE ÁREA DE TERRAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**, área de terras essa a ser doada a empresa Filho Indústria e comércio de Alimentos Ltda, com sede na cidade de Porangatu, Estado de Goiás, a qual de propriedade do Srº *Jurgen Marcus Mueller*, para fins exclusivo de implantação de uma sede da empresa supra em nosso Município.

A empresa em pauta, de renome, atua no ramo de venda e revenda de café cru e torrado há mais de 29 (vinte e nove) anos, atendendo Porangatu e região, Estado do Tocantins, Mato Grosso, com as marcas Café Filho, Café Delicioso e Café San Marcos.

O proprietário da empresa, o Srº *Jurgen Marcus Mueller* é agropecuarista em nosso Município desde quando éramos Distrito de Alvorada, e pretende expandir suas atividades de comércio implantando em nosso Município, uma filial da empresa Filho Indústria e comércio de Alimentos Ltda.

Diante do exposto, com intuito de implantação bem como fortalecimento do comércio de nossa cidade, associado à geração de empregos e maior obtenção de arrecadação, rogamos aos nobres vereadores pela aprovação da matéria.

Nossas considerações!

  
DIOGO BORGES DE ARAÚJO COSTA  
Prefeito Municipal

  
SILVANO FAGUNDES DA SILVA  
Assessor Especial do Gabinete do Prefeito e Assuntos Parlamentares.



## MEMORIAL DESCRITIVO

### Desmembramento de Área.

AREA DE ORIGEM:

**Lote 04-A-1 (Parte Remanescente), Loteamento Lages, Gleba 01, 2°  
Etapa- Município de Talisma-TO**

FLS. 020, LV 01, MAT. AV.02 - 0108

Area : 39.608,25 m<sup>2</sup>

**Area a desmembrar:** 3.000,00 m<sup>2</sup>

**Area a Remanescente:** 36.608,25 m<sup>2</sup>

**Nova Denominação:** Lote 04-A-2

### Descrição:

Frente: 60.00 mts. para a Av. Wilson F. Carlota

Fundo: 60.00 mts. para área remanescente **Lote 04-A-1**

Lado Direito: 50.00 mts. para o Posto Cana-Brava

Lado Esquerdo: 50.00 mts. para área remanescente **Lote 04-A-1**

Talisma - 13 de Novembro de 2017

AV. WILSON F. CARLOTA

**Posto Cana-Brava**

60 mts

50 mts

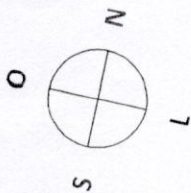
60 mts

**Lote 04-A-1**

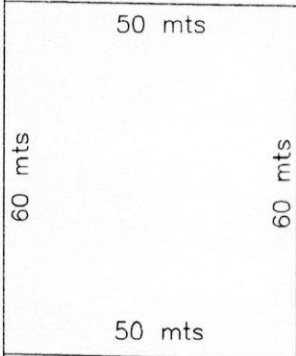
50 mts

**Lote 04-A-1**

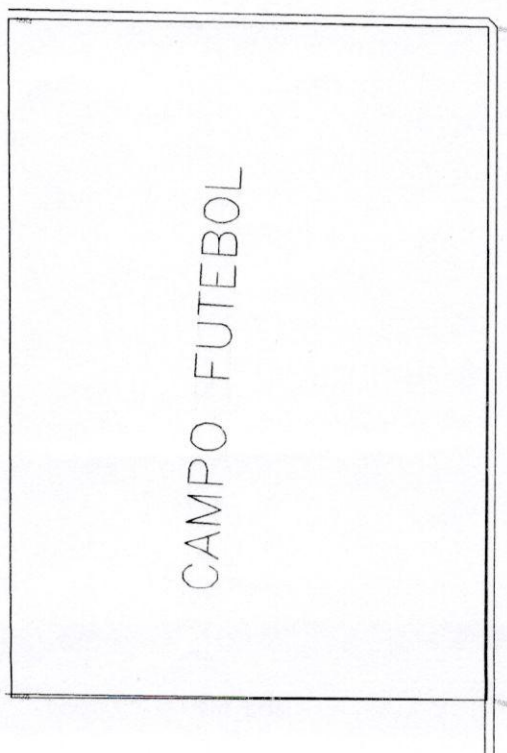




AV. WILSON F. CARLOTA



**Lote 04-A-1**



POSTO CANA-BRAVA

←-- Jauú do Tocantins



A33G131320712268015  
13/11/2017 13:25:46

---

**Pagamento de títulos com débito em conta corrente**

---

13/11/2017 - BANCO DO BRASIL - 13:25:46  
130301303 0003**COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS**CLIENTE: PREF MUN TALISMA TO FPM  
AGENCIA: 1303-X CONTA: 120.163-8

## CAIXA ECONOMICA FEDERAL

104972865070000100944979C2512991473520000008153  
NR. DOCUMENTO 111.301  
DATA DO PAGAMENTO 13/11/2017  
VALOR DO DOCUMENTO 81,53  
VALOR COBRADO 81,53

NR. AUTENTICACAO 1.FC2.101.202.0D9.EAD

Central de Atendimento BB  
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas  
0800 729 0001 Demais localidades  
Consultas, informacoes e servicos transacionais.SAC  
0800 729 0722  
Informacoes, reclamacoes e cancelamento de  
produtos e servicos.Ouvidoria  
0800 729 5678  
Reclamacoes nao solucionadas nos canais  
habituais: agencia, SAC e demais canais de  
atendimento.Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala  
0800 729 0088  
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de  
cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

---

Assinada por JB507833 DIOGO BORGES ARAUJO 13/11/2017 13:25:08  
J8944057 ANTONIO CARLOS RIBEIRO 13/11/2017 13:25:46

Transação efetuada com sucesso.

---

Transação efetuada com sucesso por: J8944057 ANTONIO CARLOS RIBEIRO.





**Anotação de Responsabilidade Técnica - ART**  
**Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977**

**CREA-TO**

**ART OBRA / SERVIÇO**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Tocantins**

**INICIAL  
INDIVIDUAL**

**1. Responsável Técnico**

**CARLOS JOSE DE ANDRADE FERREIRA**

Título profissional: **ENGENHEIRO AGRONOMO, GEORREFERENCIAMENTO DE IMOVEIS RURAIS**

RNP: **240150006-5**

**2. Contratante**

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TALISMA**

**AVENIDA Av Rio Formoso - qd-5 It-5**

Complemento:

Cidade: **Talismã**

País: **Brasil**

Telefone:

Contrato: **0000001**

Valor: **R\$ 350,00**

Ação Institucional: **Outros**

Bairro: **Centro**

UF: **TO**

CPF/CNPJ: **01.612.820/0001-05**

Nº: **127**

CEP: **77483000**

Email:

Celebrado em: **13/11/2017**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE TALISMA**

**AVENIDA Av Rio Formoso - qd-5 It-5**

Complemento:

Cidade: **Talismã**

Telefone:

Email:

Bairro: **Centro**

UF: **TO**

CPF/CNPJ: **01.612.820/0001-05**

Nº: **127**

CEP: **77483000**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -12.791702 Longitude: -49.091149**

Data de Início: **13/11/2017**

Previsão de término: **30/11/2017**

Finalidade: **Outro**

**4. Atividade Técnica**

**1 - DIRETA**

**91 - MEMORIAL DESCRITIVO > RESOLUÇÃO 1025 -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA ->  
 #4124 - PARCELAMENTO DO SOLO - DESMEMBRAMENTO**

Quantidade

Unidade

3.000,00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

Desmembrar parcela urbana

**6. Declarações**

Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

**7. Entidade de Classe**

NENHUMA - NAO OPTANTE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

**CARLOS JOSE DE ANDRADE FERREIRA - CPF: 201.868.078-13**

Local

data

**PREFEITURA MUNICIPAL DE TALISMA - CNPJ: 01.612.820/0001-05**

**9. Informações**

**10. Valor**

Pagamento não identificado.





ESTADO DO TOCANTINS  
MUNICÍPIO DE TALISMÃ

# CÂMARA MUNICIPAL DE TALISMÃ

CNPJ 03.931.454/0001-74

PARECER DE N.º 09/2017.

De 15, de novembro de 2017.

**APROVADO**

DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL.

Em 21/11/2017

Trata sobre o Projeto de Lei n.º 21/2017, de  
09/11/2017, de autoria do Poder Executivo.

A proposição em epígrafe "DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO DO PODER LEGISLATIVO PARA DOAÇÃO DE TERRAS QUE ESPECIFICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

Foi registrada na secretaria da Casa sob o número de protocolo 1367 no dia 13/11/2017. Após sua apresentação em Plenário foi pelo Presidente da Edilidade encaminhada a esta comissão a fim de ser analisada quanto a seus aspectos constitucional e legal conforme previsto no artigo 80 do Regimento Interno desta Casa Legislativa. Passamos então as considerações sobre a propositura em questão:

A matéria veiculada no Projeto de Lei em análise se adequada perfeitamente aos princípios de Competência Legislativa que são assegurados ao Município consoante a regra prevista no artigo 30, inciso I da Constituição Federal e autorizada pela Competência Concorrente entre a União Federal e Municípios prevista no artigo 23, incisos I, II, III, IV, VI e X da Constituição Federal.

No que tange a doação objeto da proposta, destacamos que a Lei Orgânica Municipal em seu artigo 20, § 1º assegura ao município a venda ou doação de seus bens e imóveis desde que haja prévia autorização legislativa e interesse público justificado. Nesse sentido o interesse público em referência comprova-se mediante o contato com representantes de vários segmentos, os quais indicam haver aspirações verídicas por parte da sociedade local na instalação de empresas na municipalidade, principalmente pela expectativa de geração de postos de trabalhos.

No tocante aos requisitos tratados pelo artigo 17 da Lei 8666/93, de 21 de junho de 1993, que Regulamenta o art. 37, inciso XXI, da Constituição Federal, institui normas para licitações e contratos da Administração Pública e dá outras providências, a presente comissão observou que a referida matéria encontra-se harmônica, tendo em vista que em seu artigo 4º e parágrafo único "o prazo de cumprimento e a cláusula de reversão" elencados no parágrafo 4º,





ESTADO DO TOCANTINS  
MUNICÍPIO DE TALISMÃ

# CÂMARA MUNICIPAL DE TALISMÃ

CNPJ 03.931.454/0001-74

do artigo 17 da supracitada Lei encontram-se previstos conforme transcrição abaixo:

CÂMARA MUNICIPAL DE TALISMÃ - TO	
PROTOCOLO Nº	1370
DATA:	20 / 11 / 2017
	
ASSINATURA	

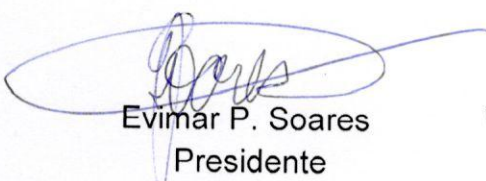
*Projeto de Lei nº 21/20179 (...), "Art. 4º fica expressamente proibida a negociação da área a qualquer título, pelo prazo de 10 anos, devendo a donatária iniciar a construção da obra no prazo de 30 dias, contados da data de aprovação dos projetos de engenharia pela Prefeitura e/ou outros órgãos de fiscalização.*

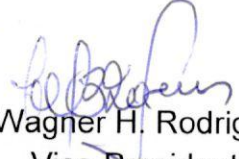
*Parágrafo único. No caso de descumprimento do disposto no caput, bem como das demais normas previstas na Lei Municipal nº 265/2001, a donatária se obriga a restituir a área doada ao município sem direito de qualquer indenização.*

Em sintonia com os anseios da comunidade e conscientes da obrigação do poder público em valorizar e incentivar o empreendedorismo por meio de alternativas legais, entendem os membros signatários desta comissão que a doação do terreno tratado pela proposição em epígrafe à empresa FILHO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, representa um passo importante para o município inclusive no que diz respeito à arrecadação.

Diante do exposto e da inexistência de óbices constitucionais e legais à proposição, a COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO FINAL via representante subscritos manifesta favoravelmente à sua tramitação e aprovação em Plenário. É O PARECER.

Sala da comissão de Legislação, Justiça e Redação Final da Câmara Municipal de Talismã Estado do Tocantins aos 15 dias do mês de novembro de 2017.

  
Evimar P. Soares  
Presidente

  
Wagner H. Rodrigues  
Vice-Presidente

  
José Fernandes dos Santos  
Relator